

MU 1	GH 288,50 m ü. NN
0,6	1,6
o	FD,SD,WD
MU 2	GH 288,50 m ü. NN
0,4	1,6
o	FD

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 1,2 Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - öffentliche Parkfläche
  - Rad- und Gehweg
  - Einfahrt
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung:
    - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - private Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung:
    - Wiese
    - Erhaltung Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung:
    - TGa: Tiefgarage
    - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Gehrecht
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Maß der baulichen Nutzung - hier zulässige Attikageschosse (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - FD Flachdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - aufzuhobende Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

# Große Kreisstadt Waldkirch

## Gemarkung Waldkirch



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Areal Hirschenbrauerei"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 29.06.2022  
 Frühzeitige Beteiligung \_\_\_\_\_  
 Offenlage \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

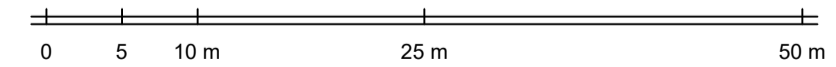
Oberbürgermeister  
 Michael Schmieder

Bekanntmachungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

#### Plandaten

M. 1 / 500  
 im Planformat: 950 x 420



Planstand: 18.12.2024  
 Projekt-Nr: S-22-100  
 Bearbeiter: Sam/Pu/Rogg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de